

Sumario

Abreviaturas	5	
1. Comentario	7	
I. Arrendamientos urbanos		
A) La acción de desahucio		
B) Cuestiones procesales comunes	9	
C) Especial tratamiento de la enervación del desahucio... ..	33	
II. Precario	40	
A) La situación de precario.....	40	
B) Especialidades procesales de la acción de desahucio por precario. Iter procedimental	43	
2. Esquema procedimental	51	3
3. Legislación	53	
La Constitución Española de 1978	53	
Ley 19/2009, de 23 de noviembre, de medidas de fomento y agiliza- ción procesal del alquiler y de la eficiencia energética de los edificios	53	
Ley 60/2003, de 23 de diciembre, de Arbitraje.....	53	
Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil.....	53	
Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos.....	53	
Real Decreto 297/1996, sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de los contratos de arrendamientos	53	
Código Civil.....	53	
Ley Hipotecaria, Texto Refundido según Decreto de 8 de febrero de 1946	53	
4. Formularios	55	
F1. Demanda de juicio verbal por la que se insta el desahucio por falta de pago de la renta.....	55	
F2. Escrito por el que los demandados ponen en conocimiento del Tribunal haber llevado a cabo la consignación o pago de las rentas, al no estar conformes con la imposibilidad de enervar alegada por el actor	66	

El desahucio en arrendamientos urbanos y por precario

F3. Escrito por el que los demandados ponen en conocimiento del Tribunal que aceptan el compromiso de condonación del actor..	68
F4. La vista en el juicio verbal de desahucio por falta de pago.....	70
F5. Demanda por la que se acumulan la acción de desahucio por falta de pago y la acción de reclamación de rentas (juicio verbal)....	72
F6. Escrito de demanda de desahucio por extinción del plazo convenido	73
F7. La vista en juicio verbal de desahucio por expiración del plazo del arrendamiento	76
F8. Escrito de demanda de desahucio por precario	77
F9. La vista en el juicio verbal de desahucio por precario.....	81
F10. Demanda ejecutiva (ejecución de la sentencia firme de desahucio)	82
F11. Escrito del ejecutado en reclamación de diversos efectos de su propiedad	83
5. Jurisprudencia.....	85
I. Arrendamientos urbanos: Desahucio.....	85
II. Desahucio por falta de pago	90
III. Desahucio por expiración del plazo	91
IV. Desahucio por precario	92
V. Diferencias con el comodato	93
VI. Diferencias con el derecho de habitación.....	93
VII. Diferencias con el uso de la vivienda familiar	93
6. Bibliografía	95